

Số: 24.1 /TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 19 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 169/2018/HSST ngày 21 tháng 05 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19 /QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 18/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 19/5/2022 về việc các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản thẩm định giá:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.632 m² thuộc thửa số 37 (thửa mới: một phần thửa số 21) tờ bản đồ 37 (tờ bản đồ mới: 80) thuộc địa chính xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 662901 cấp ngày 01/12/2006 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Trang Nhã Hiền đứng tên, Đất có tứ cận:

- Phía đông giáp tường rào + thửa số 21: 41.2 m;
- Phía tây giáp thửa cũ 34a (mới là thửa 21): 39.9 m;
- Phía nam giáp thửa cũ số 16 (thửa mới 20): 42.5 m;
- Phía bắc giáp thửa cũ số 31 (thửa mới 21): 42.5 m.

2.2 Tài sản trên đất:

Cây tràm trồng được khoảng 03 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Mọi tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định về thẩm định giá và các tiêu chí khác do Luật thi hành án dân sự quy định, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản được công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần thẩm định giá.
- Ưu tiên tổ chức thẩm định giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá trước 14 giờ 00 phút ngày 24/5/2022.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. (Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch – Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

Ông Nguyễn Duy Hoạt – Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch,

Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu trung tâm hành chính Nhơn Trạch, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên lạc: 02613 521 084

Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch mong được sự hợp tác của các Tổ chức thẩm định giá chuyên nghiệp.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT – CTHADS ĐN (công khai);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Hoạt